

Договор № 16/4  
на оказание охранных услуг

г. Москва

«16» апреля 2018г.

**Товарищество собственников жилья (ТСЖ «ОАЗИС»)** в лице Председателя правления Садовского Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Легион» (ООО ЧОП «Легион»)**, именуемое в дальнейшем «Охрана», действующее на основании Лицензии от «13» октября 2015 года №10442, выданной ГУВД г. Москвы, со сроком действия до «13» октября 2020г., в лице Генерального директора Лесяка Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Охрана принимает на себя обязанности по оказанию охранных услуг Жилого комплекса (недвижимого имущества) и прилегающей территории (6 круглосуточных постов) расположенных по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2 в дальнейшем именуемое «Объект».

1.2 Обеспечение внутриобъектового и пропускного режима на объекте Заказчика.

1.3 Консультирование и подготовка рекомендаций заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

### 2. Права и обязанности Охраны

2.1 Охрана имеет право:

2.1.1 вносить предложения по улучшению организации охраны.

2.1.2 в случае необходимости, по согласованию с Заказчиком, производить усиление охраны объекта.

2.1.3 обращаться от имени Заказчика с согласия последнего в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, когда обеспечение охраны и безопасности охраняемого объекта силами и средствами Охраны невозможна.

2.2 Обязанности Охраны:

2.2.1 согласовывать с Заказчиком порядок охраны объекта путем подписания соответствующих протоколов, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.2 прилагать все усилия для обеспечения полной сохранности вверенного ему под охрану имущества.

2.2.3 поддерживать согласованный с Заказчиком режим несения службы по охране объекта.

2.2.4 ежемесячно предоставлять письменный отчет заказчику в виде актов о выполненных работах.

### 3. Права и обязанности Заказчика

3.1 Заказчик имеет право:

3.1.1 подавать предложения по улучшению организации работы Охраны.

3.1.2 требовать от Охраны надлежащего исполнения положений настоящего договора.

3.2 Обязанности Заказчика:

3.2.1 предоставлять Охране всю информацию, необходимую последней для надлежащей организации выполнения обязательств по договору.

3.2.2 своевременно оплачивать услуги Охраны в соответствии с условиями договора.

3.2.3 обеспечить своевременный ремонт и обслуживание технических средств охраны, приобретать в случае необходимости по заявкам Исполнителя необходимую аппаратуру и оборудование.

3.2.4 обеспечивать сотрудникам Охраны на Охраняемом объекте условия, необходимые для эффективного и качественного выполнения ими обязанностей по охране объекта Заказчика, включая предоставление телефонной связи в рабочее и не рабочее время, а также создание необходимых бытовых условий.

3.2.5 ежемесячно подписывать письменный отчет охраны в виде актов о выполненных работах.

#### 4. Ответственность сторон

4.1 В случае причинения Заказчику ущерба по вине Исполнителя в результате кражи, уничтожения или повреждения имущества, вследствие нарушения установленного на Объекте пропускного режима, утечки конфиденциальной информации, а также при наступлении других случаев ненадлежащего исполнения принятых по настоящему договору обязательств. Исполнитель несет материальную ответственность в пределах прямого действительного ущерба. Виновные действия Исполнителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2 Охрана не несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика в случае если убыток явился следствием действия непреодолимой силы (пожара, наводнения, стихийных действий, массовых беспорядков и т.д.)

4.3 В случае неисполнения Заказчиком письменных рекомендаций Исполнителя, связанных с организацией и осуществлением охраны имущества Заказчика, Исполнитель освобождается от ответственности.

4.4 Досрочное прекращение настоящего договора не освобождает Заказчика от обязанности оплатить в течение 5-ти календарных дней Исполнителю оказанные охранные услуги по настоящему договору.

#### 5. Порядок и сроки оплаты охранных услуг.

5.1 Стоимость охранных услуг по настоящему договору составляет 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей в месяц, без НДС.

#### 6. Срок действия договора

6.1 Настоящий договор заключается сторонами на срок с «21» апреля 2018г. по «21» апреля 2019г.

6.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются отдельным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.3 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4 При возникновении у Заказчика намерения расторгнуть настоящий договор, он обязан уведомить Охрану письменно не позднее, чем за два месяца до даты предполагаемого расторжения. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, он выплачивает Охране неустойку в размере месячной оплаты за охранные услуги.

6.6 При возникновении у Исполнителя намерения расторгнуть настоящий договор, он обязан уведомить Заказчика за 10 (десять) дней до даты предполагаемого расторжения.

6.5 Если не позднее чем за 10 (десять) дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о своем намерении прекратить его действие, то договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

#### 7. Разрешение споров

7.1 Все споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в установленном действующим законодательством порядке.

#### 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

##### Заказчик:

ТСЖ «ОАЗИС»

121356, г. Москва, ул. Маршала Тимошенко,  
дом 17, корпус 1,2

ИНН 7731260381

КПП 773101001

Р\с 4070381010050000023

В ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москвы

К\с 3010181050000000219

БИК 044525219

Председатель ТСЖ «ОАЗИС»

Садовский В.А.

##### Охрана:

ООО ЧОП «Легион»

121309, г. Москва, ул. Баркляя, д. 13. стр. 2.

Тел/факс (499) 145-15-65

ИНН 7730586937

КПП 773001001

Р\с 40702810400000057941

филиал №7701 БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва

К\с 30101810100000000716

БИК 044525745

Генеральный директор

Десяк А.В.

Вх. № 18 от 16.04.2019.

В договоре

## ООО ЧОП «Легион»

121309, г. Москва, ул. Баркляя, дом № 13, строение 2  
ИНН 7730586937 КПП 773001001 ОГРН 1087746846550

Исх. № 1/03  
От «31» марта 2019 г.

Генеральному директору,  
Главному бухгалтеру  
ТСЖ «Оазис»

### О смене генерального директора

Настоящим письмом ООО ЧОП «Легион» сообщает Вам, что в нашей организации сменился Генеральный директор. С 22.03.2019г. генеральным директором является Самodelкин Андрей Павлович на основании Решения единственного учредителя ООО ЧОП «Легион» № 8 от 21.03.2019г.

Необходимые действия, связанные с изменением данных в ЕГРЮЛ, нами произведены.

Генеральный директор ООО ЧОП «Легион»



Самodelкин А.П.